

Зарегистрировано « 14 ЯНВ 2021 » 2020 г.
Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель директора
Департамента
корпоративных отношений  *О.В. Балимова*
(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

**ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИИ О ВЫПУСКЕ
ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2»
(указывается полное наименование эмитента)

*Жилищные облигации с ипотечным покрытием
неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным
покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в
количестве 37 402 (Тридцать семь тысяч четыреста две) штуки номинальной стоимостью
1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 02 марта 2051 года, размещенные
по закрытой подписке*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 8 1 5 6 3 – Н –

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг
«12» января 2016 г.

Изменения вносятся по решению акционера, владеющего всеми голосующими акциями Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2», принятому «27» ноября 2020 г., решение от «27» ноября 2020 г. № 02/01/2020/МА ВТБ-БМ2.

Изменения в решение о выпуске ипотечных ценных бумаг вносятся с согласия владельцев облигаций с ипотечным покрытием, полученного на общем собрании владельцев облигаций с ипотечным покрытием, 27 ноября 2020 года, протокол от 27 ноября 2020 года № б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 29 октября 2014 г.

Департамент корпоративных отношений (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ

М.П.

Л.В. Лесная

Дата подписания: «16» декабря 2020 г.

К вх. №

509318

от

17.12.2020

**Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием
настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии
с условиями, указанными в Решении о выпуске
ипотечных ценных бумаг, зарегистрированном 12 января 2016 года, государственный
регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-81563-Н от 12 января 2016 года, с
учетом настоящих изменений.**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия
жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Генеральный директор, действующий на
основании Устава

(подпись)

И.Н. Фомичев

Дата подписания: «16» декабря 2020 г.

М.П.

1. Если иное не определено настоящими изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее — «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 37 402 (Тридцать семь тысяч четыреста две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 02 марта 2051 года, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81563-Н от 12 января 2016 года (далее — «**Облигации класса «Б»**» и «**Решение о выпуске облигаций**» соответственно).

2. Изменить пункт 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции пункта 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

«9.2. Порядок и условия погашения облигаций.

Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» осуществляется частями, 2-го числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат – «**Дата выплаты**»), начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме.

Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «**Фактическая дата выплаты**»). Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б».

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 02 марта 2051 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативно-правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативно-правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п. 12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день) (далее - «**Дата представления отчета сервисного агента**») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

В Дату представления отчета сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**») общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с Даты представления отчета Сервисного агента, приходящейся на месяц, предшествующий Дате выплаты (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_B = (\Sigma ДСО + АRAA + ВRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B) / N_B,$$

где:

K_B – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигаций класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае, если $K_B < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0. В случае если расчетная величина K_B превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «Б», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «Б»;

$\Sigma ДСО$ – сумма (i) Поступлений по основному долгу за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, (ii) денежных средств, полученных от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.

При определении переменной $\Sigma ДСО$ не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной $\Sigma ДСО$ учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, но не более основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается каждый период продолжительностью в три календарных месяца – с 1 ноября по 31 января; с 1 февраля по 30 апреля; с 1 мая по 31 июля или с 1 августа по 31 октября соответственно.

Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается 01 ноября 2015 года, и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций.

Расчетный период с 1 ноября по 31 января является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 марта. Расчетный период с 1 февраля по 30 апреля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 июня. Расчетный период с 1 мая по 31 июля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 сентября. Расчетный период с 1 августа по 31 октября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 декабря.

$АРАА$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (7) Порядка распределения поступлений по процентам;

$ВРАА$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (8) Порядка распределения поступлений по процентам;

$РАА$ – Сумма поступлений по основному долгу, используемая для покрытия недостатка поступлений по процентам.

$М_A$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\Sigma ДСО + АРАА + ВРАА - РАА + М_A$) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п. 9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета $М_A = 0$;

N_A – количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах).

$М_B$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\Sigma ДСО + АРАА + ВРАА - РАА + М_A - K_A * N_A + М_B$) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером

подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (показатель K_B), округленным в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске облигаций и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B). На Дату расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А», $M_B = 0$.

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

При расчете показателей K_B и M_B значение переменной K_A определяется без учета округления, предусмотренного в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций, за исключением расчета показателя K_A на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А», значение переменной K_A определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»

Текст новой редакции пункта 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

«9.2. Порядок и условия погашения облигаций.

Срок (дата) погашения облигаций:

Облигации подлежат полному погашению 02 марта 2051 г.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Порядок и условия погашения облигаций:

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;
- 2) если обязанность по осуществлению выплат по Облигациям в срок, установленный Решением о выпуске, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, передача денежных выплат осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о РЦБ.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативно-правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативно-правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.

В настоящем разделе и по тексту иных разделов настоящего Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием:

- 1) под «**Датой выплаты**» понимается 2-е число каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат);
- 2) под «**Расчетным периодом**» понимается каждый период продолжительностью в три календарных месяца – с 1 ноября по 31 января; с 1 февраля по 30 апреля; с 1 мая по 31 июля или с 1 августа по 31 октября соответственно.

Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается 01 ноября 2015 года, и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций.

Расчетный период с 1 ноября по 31 января является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 марта. Расчетный период с 1 февраля по 30 апреля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 июня. Расчетный период с 1 мая по 31 июля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 сентября. Расчетный период с 1 августа по 31 октября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 декабря.

- 3) под «**Датой представления отчета сервисного агента**» понимается дата не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день), в которую сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п. 12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Сервисный агент**»), сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц, а в случае полного погашения Облигаций класса «А» - за период с даты распределения денежных средств в счет полного погашения Облигаций класса «А» до конца Расчетного периода, на который приходится эта дата;
- 4) под «**Датой расчета**» понимается дата подготовки расчетным агентом, сведения о котором указаны в п. 9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**»), отчета к Дате выплаты, наступающая:

не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с Даты представления отчета Сервисного агента, приходящейся на месяц, предшествующий Дате выплаты;

после погашения Облигаций класса «А» - 15 (пятнадцатое) число каждого календарного месяца, предшествующего Дате выплаты; (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день);

в случае погашения Облигаций класса «Б», в том числе досрочного, - дата направления Эмитентом денежных средств в НРД в счет погашения Облигаций класса «Б».

В каждую Дату представления отчета сервисного агента до полного погашения Облигаций класса «А» Эмитент сообщает специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**»), и Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

После погашения Облигаций класса «А» Эмитент сообщает Расчетному агенту общую сумму денежных средств, имеющихся на всех счетах Эмитента на Дату расчета с целью распределения всех денежных средств Эмитента в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

3. Изменить пункт 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации»

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря – в зависимости от того, какой из этих месяцев наступает раньше после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает по истечении трех месяцев с даты начала соответствующего купонного периода, как она определена настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, а именно - датой окончания 2-го и	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

	<p>каждого последующего купонного периода может являться 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря - каждого календарного года.</p> <p>Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.</p>	
--	--	--

В Даты выплат по каждому купонному периоду владельцам Облигаций класса «Б» выплачивается доход, размер которого по каждому купонному периоду на одну Облигацию класса «Б» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле:

$$C = (\Sigma ДСП - RPP + M) / N_B,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б»;

$\Sigma ДСП$ – сумма Поступлений по процентам, полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

В первую Дату выплаты при расчете $\Sigma ДСП$ не учитываются денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и направленные на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на юридические расходы и Резервного фонда на непредвиденные расходы.

Во избежание сомнений, денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и находящиеся на счете Эмитента по состоянию на дату, непосредственно предшествующую первому расчетному периоду, не учитываются в составе $\Sigma ДСП$.

При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «Б» для целей определения переменной $\Sigma ДСП$ учитываются:

- денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы.
- все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций.

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на Дату расчета.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения поступлений по процентам; и/или
- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» о досрочном погашении облигаций.

При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» переменная RPP определяется как сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных на:

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;
- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»;
- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске облигаций в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б».

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\Sigma ДСП - RPP + M)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «Б» (показатель C), округленным в сторону уменьшения до ближайшего целого числа и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B).

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «Б» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «Б» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и

- в дату погашения Облигаций класса «Б» размер процентного дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения поступлений по процентам также равен 0.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа.)»

Текст новой редакции пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации»

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря – в зависимости от того, какой из этих месяцев наступает раньше после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода соответственно.	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает по истечении трех месяцев с даты начала соответствующего купонного периода, как она определена настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, а именно - датой окончания 2-го и	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

	<p>каждого последующего купонного периода может являться 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря - каждого календарного года.</p> <p>Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.</p>	
--	--	--

В Даты выплат по каждому купонному периоду по Облигациям класса «Б» до и не включая купонного периода по Облигациям класса «Б», в течение которого Облигации класса «А» были полностью погашены, а также за последний купонный период по Облигациям класса «Б» владельцам Облигаций класса «Б» выплачивается доход, размер которого по каждому купонному периоду по Облигациям класса «Б», в том числе по последнему купонному периоду по Облигациям класса «Б», на одну Облигацию класса «Б» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле, с учетом ограничений, установленных в настоящем пункте ниже:

$$C = (\Sigma ДСП - RPP + M) / N_B,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б»;

$\Sigma ДСП$ – сумма Поступлений по процентам, полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

Во избежание сомнений, денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и находящиеся на счете Эмитента по состоянию на дату, непосредственно предшествующую первому расчетному периоду, не учитываются в составе $\Sigma ДСП$.

В первую Дату выплаты при расчете $\Sigma ДСП$ не учитываются денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и направленные на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на юридические расходы и Резервного фонда на непредвиденные расходы.

При погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «Б» для целей определения переменной $\Sigma ДСП$ учитываются на Дату расчета в соответствии с порядком, приведенным в пункте 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б»:

- все денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы.
- Все иные денежные средства Эмитента, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций класса «Б».

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на Дату расчета.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенным в пункте 17.2 Решения о выпуске Облигаций класса «Б»; и/или
- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» о досрочном погашении облигаций.

При погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, переменная RPP определяется как сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных на:

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;
- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»;

- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске облигаций в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», которые осуществляются в приоритетном порядке в соответствии с порядком, приведенным в пункте 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\Sigma ДСП - RPP + M)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «Б» (показатель C), округленным в сторону уменьшения до ближайшего целого числа и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B).

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Начиная с купонного периода по Облигациям класса «Б», в который Облигации класса «А» были полностью погашены, включая этот купонный период по Облигациям класса «Б», по Облигациям класса «Б» в Даты выплаты выплачивается по каждому купонному периоду только минимальный купонный (процентный) доход из расчета 1 (одна) копейка на одну Облигацию класса «Б» (далее – **«Минимальный купонный (процентный) доход по Облигациям класса Б»**).

Во избежание сомнений, в случае если Облигации класса «А» погашаются не одновременно с погашением Облигаций класса «Б», купонный период по Облигациям класса «Б» не прекращается и не прерывается погашением Облигаций класса «А». При этом по Облигациям класса «Б» за купонный период по Облигациям класса «Б», на который приходится погашение Облигаций класса «А», начисляется только Минимальный купонный (процентный) доход и выплачивается в Дату выплаты, на которую приходится погашение Облигаций класса «А», или в ближайшую Дату выплаты, следующую за погашением Облигаций класса «А» в дату, отличную от Даты выплаты.

При полном погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, Минимальный купонный (процентный) доход по Облигациям класса «Б» за последний купонный период не начисляется, а размер купонного (процентного) дохода рассчитывается по формуле, приведенной выше в настоящем пункте.»

4. Изменить абзацы со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзацев со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций по его усмотрению в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент не вправе принимать решения о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме Облигаций класса «А».

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» в любую дату, начиная с даты, в которую признан несостоявшимся или недействительным выпуск Облигаций класса «А», а также с даты, в которую Облигаций класса «А» полностью погашены. Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до соответствующей даты, в которую будет осуществлено досрочное погашение, и

осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента только в даты, указанные в разделе «Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента».

Если дата досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtb-bm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на соответствующую дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в интервале от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtbbm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»

Текст новой редакции абзацев со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций по его усмотрению в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций. Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент не вправе принимать решения о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме Облигаций класса «А». Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» в любую дату, начиная с даты, в которую признан несостоявшимся или недействительным выпуск Облигаций класса «А», а также с даты, в которую Облигаций класса «А» полностью погашены (включая эту дату).

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до соответствующей даты, в которую будет осуществлено досрочное погашение, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента только в даты, указанные в разделе «Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента».

Если дата досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент уведомляет НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtb-bm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций на соответствующую дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату расчета.

При этом распределение денежных средств Эмитента осуществляется Расчетным агентом на Дату расчета в соответствии с порядком, установленным в п. 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в интервале от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtbbm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»

5. **Изменить пункт б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций.**

Текст изменяемой редакции пункта б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

«б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, допускается только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «А» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства, удостоверенного Закладной, составляет более чем 6 (Шесть) месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение более чем шести месяцев и/или в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, более чем на 3 (Три) месяца или более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;
- в любых случаях с согласия представителя владельцев Облигаций класса «А», при условии наличия согласия Поручителя (согласие Поручителя не требуется при продаже обеспеченных ипотекой требований третьим лицам (при условии обязательного включения в состав Ипотечного покрытия денежных средств, полученных в результате такой продажи) по цене, не менее суммы непогашенного остатка основного долга по обеспеченному ипотекой требованию, а также начисленных, но не выплаченных процентов);
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, при условии наличия согласия Поручителя, если получение такого согласия не противоречит законодательству РФ (согласие Поручителя не требуется при продаже обеспеченных ипотекой требований третьим лицам (при условии обязательного включения в состав Ипотечного покрытия денежных средств, полученных в

результате такой продажи) по цене, не менее суммы непогашенного остатка основного долга по обеспеченному ипотекой требованию, а также начисленных, но не выплаченных процентов).

Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А» замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, допускается, даже если в отношении Закладных отсутствует хотя бы одно из оснований, указанных выше в настоящем пункте и если такая замена не противоречит порядку замены имущества, составляющего ипотечное покрытие, указанному в Законе об ИЦБ.»

Текст новой редакции пункта б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

«б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие:

«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, допускается только после представления в Банк России уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпуска Облигаций класса «А» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска в отношении Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства, удостоверенного Закладной, составляет более чем 6 (Шесть) месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), за исключением замены предмета залога в случаях, установленных Федеральным законом;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в течение более чем шести месяцев и/или в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, более чем на 3 (Три) месяца или более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;
- в случае изменения условий обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" или Федеральным законом от 03.04.2020 № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Кроме того, после 15 сентября 2020 года замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие (всех или отдельных), допускается, даже если в отношении Закладных отсутствует хотя бы одно из оснований, указанных выше в настоящем пункте и если такая замена не противоречит порядку замены имущества, составляющего ипотечное покрытие, указанному в Законе об ИЦБ.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- для получения согласия на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, Эмитент направляет в Специализированный депозитарий запрос на согласие Специализированного депозитария на распоряжение

имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа;

- в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не будет установлен регламентом Специализированного депозитария) Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия и осуществляет контроль за соответствием такой замены требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске облигаций. При соблюдении указанных требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, путем направления ответа на запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- Эмитент заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, с третьим лицом и предоставляет в Специализированный депозитарий одновременно:
 - 1) заверенную Эмитентом копию договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества;
 - 2) распоряжение об исключении имущества из состава Ипотечного покрытия;
 - 3) распоряжение о включении в Ипотечное покрытие имущества (в том числе денежных средств), полученного в соответствии с договором купли-продажи или иного возмездного отчуждения;
 - 4) выписку из банковского счета Эмитента в кредитной организации, подтверждающую зачисление на указанный счет покупной цены в полном объеме – если имущество, входящее в состав Ипотечного покрытия, исключается в связи с его реализацией по договору купли-продажи.
- исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре. При этом исключение имущества из состава Ипотечного покрытия допускается только после получения от обязанной по указанному договору стороны исполнения в полном объеме.

Замена имущества, составляющего Ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Законом об ИЦБ.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего Ипотечное покрытие.

Замена требований и/или иного имущества, составляющих Ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.

Замена недвижимого имущества и обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, осуществляется посредством продажи такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав Ипотечного покрытия денежных средств, полученных в результате такого отчуждения.

При этом обеспеченные ипотекой требования, составляющие Ипотечное покрытие подлежат продаже по цене не ниже суммы непогашенного остатка основной суммы долга по такому требованию и начисленных, но не выплаченных процентов, за исключением случая продажи одновременно всех обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие. В случае отчуждения одновременно всех обеспеченных ипотекой требований, составляющих Ипотечное покрытие, совокупная цена отчуждаемых обеспеченных ипотекой требований должна быть не менее суммы, необходимой и достаточной для осуществления Эмитентом выплат, предусмотренных пунктами (1) – (8) порядка, приведенного в пункте 17.10 Решения о выпуске облигаций, с учетом доступных Эмитенту свободных денежных средств, при этом требования при определении цены отчуждения каждого отдельного обеспеченного ипотекой права требования не предъявляются.»

6. **Изменить пункт 17.3 «Порядок распределения поступлений по основному долгу» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.**

Текст изменяемой редакции пункта 17.3 «Порядок распределения поступлений по основному долгу» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций

«17.3. Порядок распределения поступлений по основному долгу.

Поступления по основному долгу подлежат распределению в следующей очередности:

- i. *в первую очередь*, выплата Суммы поступлений по основному долгу, используемой для покрытия недостатка поступлений по процентам;
- ii. *во вторую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А» вплоть до полного погашения Облигаций класса «А»;
- iii. *в третью очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б» вплоть до полного погашения Облигаций класса «Б»;

В случае если при погашении облигаций невозможно распределить все денежные средства в соответствии с установленным в настоящем термине Порядком, нераспределенные денежные средства подлежат распределению в соответствии с Порядком распределения поступлений по процентам.»

Текст новой редакции пункта 17.3 «Порядок распределения поступлений по основному долгу» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций

«17.3. Порядок распределения поступлений по основному долгу.

Поступления по основному долгу подлежат распределению в следующей очередности:

- i. *в первую очередь*, выплата Суммы поступлений по основному долгу, используемой для покрытия недостатка поступлений по процентам;
- ii. *во вторую очередь*, выплата непогашенного остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А» вплоть до полного погашения Облигаций класса «А».

В случае если невозможно распределить все денежные средства в соответствии с установленным в настоящем термине Порядком, нераспределенные денежные средства подлежат распределению в соответствии с Порядком распределения поступлений по процентам.»

7. **Изменить абзац двадцать второй пункта 17.5 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций.**

Текст изменяемой редакции двадцать второго абзаца пункта 17.5 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

«4. после полного погашения Облигаций класса «А» выплата номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» в случае полного погашения Облигаций класса «Б» в соответствии с п. 9.2 решения о выпуске Облигаций класса «Б» или досрочного погашения Облигаций класса «Б» в соответствии с п. 9.5 решения о выпуске Облигаций класса «Б».

Текст новой редакции двадцать второго абзаца пункта 17.5 «Резервы Эмитента» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

«4. после полного погашения Облигаций класса «А» выплата номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и/или процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» в случае погашения Облигаций класса «Б», в том числе досрочного.

8. **Исключить четырнадцатый и пятнадцатый абзацы пункта 17.6 «Выкуп закладных» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций. Абзацы**

шестнадцатый и семнадцатый пункта 17.6 «Выкуп закладных» раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций считать абзацами четырнадцатым и пятнадцатым соответственно.

9. Дополнить раздел 17 «Иные сведения, предусмотренные стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций пунктом 17.10 следующего содержания:

«17.10. Порядок распределения всех денежных средств Эмитента

В случае полного погашения Облигаций класса «А» и далее, все денежные средства, находящиеся в распоряжении Эмитента на его счетах, на соответствующую Дату расчета, распределяются Расчетным агентом в следующей очередности:

- 1) уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- 2) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
 - (i) выплата вознаграждения и документально подтвержденных расходов Поручителя за предоставленное Поручительство в соответствии с договором о предоставлении поручительства;
 - (ii) платежей, подлежащих уплате Обществом в соответствии с применимым законодательством (иные, нежели указанные в пункте (1) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые владельцам Облигаций класса «А»/Облигациям класса «Б» за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»/Облигациям класса «Б»;
 - (iii) государственных пошлин, связанных с Закладными или регистрацией Общества в качестве законного владельца Закладных, либо связанных с выпуском облигаций Эмитента;
 - (iv) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Общества;
 - (v) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на Предмет ипотеки;
 - (vi) выплат представителю владельцев Облигаций класса «А» и/или представителю владельцев Облигаций класса «Б»;
 - (vii) неустоек в случае неисполнения Обществом обязательств по Облигациям класса «А»/Облигациям класса «Б» (в т. ч. в случае технического дефолта);
- 3) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (i) Управляющей организации в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа; и
 - (ii) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;
- 4) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (i) Расчетному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг расчетного агента;
 - (ii) Депозитариям по Облигациям класса «А»/Облигациям класса «Б»;
 - (iii) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария Ипотечного покрытия;
 - (iv) Аудитору Эмитента в соответствии с договором об оказании аудиторских услуг;
 - (v) платежи, связанные с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» какой-либо фондовой биржей;
 - (vi) платежи, связанные с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
 - (vii) Регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг;
 - (viii) лицу, выполняющему функции счетной комиссии общества;
 - (ix) платежному агенту (в случае его назначения).
 - (x) маркет-мейкеру (в случае его назначения);
- 5) выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с Договором об оказании услуг по сервисному обслуживанию;
 - б) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
 - 7) направление денежных средств в счет полного погашения Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
 - 8) выплата Минимального купонного (процентного) дохода по Облигациям класса «Б»;

- 9) погашение процентов и основного долга по кредиту, выданному Эмитенту ОАО «Банк Москвы»;
- 10) выплата номинальной стоимости Облигаций класса «Б» при погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном;
- 11) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б» при погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном. Настоящий порядок применяется начиная с выплаты в счет полного погашения Облигаций класса «А» и ко всем последующим выплатам по Облигациям класса «Б» вплоть до погашения Облигаций класса «Б». Во избежание сомнений при этом Порядок распределения поступлений по процентам и Порядок поступлений по основному долгу, предусмотренные пунктами 17.2 и 17.3 Решения о выпуске Облигаций соответственно, не подлежат применению.»

10. Изменить пункт 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «Б» (Приложения № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции пункта 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «Б» (Приложения № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«9.2. Порядок и условия погашения облигаций.

Срок (дата) погашения (частичного погашения) облигаций:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» осуществляется частями, 2-го числа каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат – «Дата выплаты»), начиная с Даты выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме.

Если Дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «Фактическая дата выплаты»). Владелец Облигации класса «Б» не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент, не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания каждого купонного периода, уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б».

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Облигации подлежат полному погашению 02 марта 2051 г.

Порядок и условия погашения облигаций:

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативно-правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативно-правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Порядок определения стоимости, выплачиваемой по каждой Облигации при ее погашении (частичном погашении):

Сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п. 12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Сервисный агент**»), после Даты начала размещения не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день) (далее - «**Дата представления отчета сервисного агента**») сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

В Дату представления отчета сервисного агента Эмитент сообщает специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**»), расчетному агенту, сведения о котором указаны в п.9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**») общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с Даты представления отчета Сервисного агента, приходящейся на месяц, предшествующий Дате выплаты (далее – «**Дата расчета**»), Расчетный агент сообщает Эмитенту размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации, который определяется Расчетным агентом по следующей формуле:

$$K_B = (\Sigma ДСО + АRAA + ВRAA - PAA + M_A - K_A * N_A + M_B) / N_B,$$

где:

K_B – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигаций класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах). В случае, если $K_B < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0. В случае если расчетная величина K_B превышает непогашенную номинальную стоимость одной Облигации класса «Б», она считается равной непогашенной номинальной стоимости одной Облигации класса «Б»;

$\Sigma ДСО$ – сумма (i) Поступлений по основному долгу за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета, (ii) денежных средств, полученных от реализации имущества, составляющего Ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.

При определении переменной $\Sigma ДСО$ не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Дефолтных закладных.

При определении переменной $\Sigma ДСО$ учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены при замене Закладных, не являющихся Дефолтными закладными, но не более основной суммы долга по таким Закладным.

При этом под «**Расчетным периодом**» понимается каждый период продолжительностью в три календарных месяца – с 1 ноября по 31 января; с 1 февраля по 30 апреля; с 1 мая по 31 июля или с 1 августа по 31 октября соответственно.

Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается 01 ноября 2015 года, и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций.

Расчетный период с 1 ноября по 31 января является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 марта. Расчетный период с 1 февраля по 30 апреля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 июня. Расчетный период с 1 мая по 31 июля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 сентября. Расчетный период с 1 августа по 31 октября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 декабря.

$АРАА$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (7) Порядка распределения поступлений по процентам;

$ВРАА$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета в соответствии с п. (8) Порядка распределения поступлений по процентам;

$РАА$ – Сумма поступлений по основному долгу, используемая для покрытия недостатка поступлений по процентам.

$М_A$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная со второй Даты расчета включительно) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\Sigma ДСО + АРАА + ВРАА - РАА + М_A$) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенной в предыдущую Дату расчета суммой подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (показатель K_A), округленной в соответствии с п. 9.2 решения о выпуске в отношении Облигаций класса «А» и умноженной на количество Облигаций класса «А» (показатель N_A), находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета. На первую Дату расчета $М_A = 0$;

N_A – количество Облигаций класса «А», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

K_A – размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «А» (в рублях), который не может превышать номинальной стоимости Облигации класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах).

$М_B$ – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета (начиная с Даты расчета, относящейся к Дате выплаты, следующей за Датой выплаты, в которую Облигации класса «А» будут погашены в полном объеме) как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле ($\Sigma ДСО + АРАА + ВРАА - РАА + М_A - K_A * N_A + М_B$) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером

подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» (показатель K_B), округленным в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске облигаций и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B). На Дату расчета, относящиеся к Датам выплаты, в которые происходит погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А», $M_B = 0$.

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на соответствующую Дату расчета.

При расчете показателей K_B и M_B значение переменной K_A определяется без учета округления, предусмотренного в п. 12.2.5 Решения о выпуске облигаций, за исключением расчета показателя K_A на Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А». На Дату расчета, относящуюся к Дате выплаты, в которую происходит полное погашение Облигаций класса «А», значение переменной K_A определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Размер подлежащей погашению части номинальной стоимости для каждой Облигации класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»

Текст новой редакции пункта 9.2 «Порядок и условия погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «Б» (Приложения № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«9.2. Порядок и условия погашения облигаций.

Срок (дата) погашения облигаций:

Облигации подлежат полному погашению 02 марта 2051 г.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента установлена в п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Порядок и условия погашения облигаций:

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Выплата при погашении Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицам, являющимся его депонентами:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с Решением о выпуске и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;
- 2) если обязанность по осуществлению выплат по Облигациям в срок, установленный Решением о выпуске, Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, передача денежных выплат осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Закона о РЦБ.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, указанного в подпунктах 1) и 2) выше.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

В случае, если на момент совершения действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению Облигаций, законодательством Российской Федерации и/или подзаконными нормативно-правовыми актами будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, исполнение обязательств Эмитентом по погашению Облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или подзаконных нормативно-правовых актов, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.

В настоящем разделе и по тексту иных разделов настоящего Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием:

- 1) под «**Датой выплаты**» понимается 2-е число каждого месяца – марта, июня, сентября, декабря – каждого года (каждая из таких дат);
- 2) под «**Расчетным периодом**» понимается каждый период продолжительностью в три календарных месяца – с 1 ноября по 31 января; с 1 февраля по 30 апреля; с 1 мая по 31 июля или с 1 августа по 31 октября соответственно.

Первый Расчетный период для целей Решения о выпуске облигаций начинается 01 ноября 2015 года, и оканчивается в последний день (включительно):

- того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на первый или второй месяцы такого периода; или

- последнего месяца того из перечисленных выше периодов продолжительностью в три календарных месяца, который следует за аналогичным периодом, на который приходится Дата окончания размещения Облигаций класса «А», в случае если Дата окончания размещения Облигаций класса «А» приходится на третий месяц такого периода.

Последний Расчетный период начинается с даты начала соответствующего периода, описанного выше в определении Расчетного периода, и завершается в дату фактического погашения Облигаций.

Расчетный период с 1 ноября по 31 января является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 марта. Расчетный период с 1 февраля по 30 апреля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 июня. Расчетный период с 1 мая по 31 июля является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 сентября. Расчетный период с 1 августа по 31 октября является Расчетным периодом, относящимся к Дате выплаты, приходящейся на 2 декабря.

- 3) под «**Датой представления отчета сервисного агента**» понимается дата не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого календарного месяца (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день), в которую сервисный агент, уполномоченный получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, и указанный в п. 12.2.7 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Сервисный агент**»), сообщает Эмитенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц, а в случае полного погашения Облигаций класса «А» - за период с даты распределения денежных средств в счет полного погашения Облигаций класса «А» до конца Расчетного периода, на который приходится эта дата;
- 4) под «**Датой расчета**» понимается дата подготовки расчетным агентом, сведения о котором указаны в п. 9.6 Решения о выпуске облигаций (далее – «**Расчетный агент**»), отчета к Дате выплаты, наступающая:

не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с Даты представления отчета Сервисного агента, приходящейся на месяц, предшествующий Дате выплаты;

после погашения Облигаций класса «А» - 15 (пятнадцатое) число каждого календарного месяца, предшествующего Дате выплаты; (или, если такой день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, - в следующий за отчетным числом месяца рабочий день);

в случае погашения Облигаций класса «Б», в том числе досрочного, - дата направления Эмитентом денежных средств в НРД в счет погашения Облигаций класса «Б».

В каждую Дату представления отчета сервисного агента до полного погашения Облигаций класса «А» Эмитент сообщает специализированному депозитарию, сведения о котором указаны в п.12.2.4 Решения о выпуске облигаций (далее по тексту – «**Специализированный депозитарий**»), и Расчетному агенту общую сумму денежных средств, полученных от должников по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав Ипотечного покрытия, в том числе в счет возврата основной суммы долга (включая, в случае досрочного погашения выплату всей или части основной суммы долга), за предыдущий календарный месяц.

После погашения Облигаций класса «А» Эмитент сообщает Расчетному агенту общую сумму денежных средств, имеющихся на всех счетах Эмитента на Дату расчета с целью распределения всех денежных средств Эмитента в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

11. Изменить пункт 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации»

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря – в зависимости от того, какой из этих месяцев наступает раньше после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого предыдущего купонного периода	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает по истечении трех месяцев с даты начала соответствующего купонного периода, как она определена настоящим пунктом	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	---	---

соответственно.	<p>Решения о выпуске облигаций, а именно - датой окончания 2-го и каждого последующего купонного периода может являться 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря - каждого календарного года.</p> <p>Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.</p>	
-----------------	---	--

В Даты выплат по каждому купонному периоду владельцам Облигаций класса «Б» выплачивается доход, размер которого по каждому купонному периоду на одну Облигацию класса «Б» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле:

$$C = (\Sigma ДСП - RPP + M) / N_B,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б»;

$\Sigma ДСП$ – сумма Поступлений по процентам, полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

В первую Дату выплаты при расчете $\Sigma ДСП$ не учитываются денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и направленные на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на юридические расходы и Резервного фонда на непредвиденные расходы.

Во избежание сомнений, денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и находящиеся на счете Эмитента по состоянию на дату, непосредственно предшествующую первому расчетному периоду, не учитываются в составе $\Sigma ДСП$.

При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «Б» для целей определения переменной $\Sigma ДСП$ учитываются:

- денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы.
- все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций.

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на Дату расчета.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения поступлений по процентам; и/или
- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» о досрочном погашении облигаций.

При досрочном погашении Облигаций класса «Б» по требованию их владельцев или по решению Эмитента, а также при полном погашении Облигаций класса «Б» переменная RPP определяется как сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных на:

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;
- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»;

- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске облигаций в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», которые осуществляются в приоритетном порядке по отношению к выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б».

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле $(\Sigma ДСП - RPP + M)$ в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «Б» (показатель C), округленным в сторону уменьшения до ближайшего целого числа и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B).

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Одновременно с погашением непогашенной номинальной части Облигаций класса «Б» выплачивается купонный (процентный) доход по таким облигациям в размере 1 (одной) копейки в случае, если:

- до даты погашения Облигаций класса «Б» их владельцам не выплачивался купонный (процентный) доход, и

- в дату погашения Облигаций класса «Б» размер процентного дохода по Облигациям класса «Б», подлежащий уплате в соответствии с пунктом (13) Порядка распределения поступлений по процентам также равен 0.

Величина купонной выплаты в расчете на одну Облигацию класса «Б» определяется с точностью до одной копейки (округление производится в сторону уменьшения до ближайшего целого числа).»

Текст новой редакции пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации»

Процентный (купонный) период		Размер процентного (купонного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-ый купон:

Датой начала 1-го купонного периода является Дата начала размещения.	Датой окончания 1-го купонного периода является 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря – в зависимости от того, какой из этих месяцев наступает раньше после окончания первого Расчетного периода, как он определен в п. 9.2. Решения о выпуске облигаций.	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

2-ой и последующие купоны:

Дата начала 2-го и каждого последующего купонного периода определяется как дата окончания 1-го и каждого	Дата окончания 2-го и каждого последующего купонного периода наступает по истечении трех месяцев с даты начала соответствующего купонного периода, как	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном п. 9.3 Решения о выпуске облигаций.
--	--	---

<p>предыдущего купонного периода соответственно.</p>	<p>она определена настоящим пунктом Решения о выпуске облигаций, а именно - датой окончания 2-го и каждого последующего купонного периода может являться 2-е число одного из следующих месяцев – марта, июня, сентября, декабря - каждого календарного года.</p> <p>Дата окончания последнего купонного периода наступит в дату погашения Облигаций в полном объеме.</p>	
--	--	--

В Даты выплат по каждому купонному периоду по Облигациям класса «Б» до и не включая купонного периода по Облигациям класса «Б», в течение которого Облигации класса «А» были полностью погашены, а также за последний купонный период по Облигациям класса «Б» владельцам Облигаций класса «Б» выплачивается доход, размер которого по каждому купонному периоду по Облигациям класса «Б», в том числе по последнему купонному периоду по Облигациям класса «Б», на одну Облигацию класса «Б» определяется Расчетным агентом в соответствующие Даты расчета по следующей формуле, с учетом ограничений, установленных в настоящем пункте ниже:

$$C = (\Sigma ДСП - RPP + M) / N_B,$$

где:

C – размер процентного (купонного) дохода на одну Облигацию класса «Б»;

$\Sigma ДСП$ – сумма Поступлений по процентам, полученных за Расчетный период, предшествующий Дате расчета, и перечисленных на счет Эмитента до Даты расчета.

Во избежание сомнений, денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и находящиеся на счете Эмитента по состоянию на дату, непосредственно предшествующую первому расчетному периоду, не учитываются в составе $\Sigma ДСП$.

В первую Дату выплаты при расчете $\Sigma ДСП$ не учитываются денежные средства, относящиеся к Поступлениям по процентам и направленные на формирование Резервного фонда специального назначения, Резервного фонда на юридические расходы и Резервного фонда на непредвиденные расходы.

При погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, и осуществлении последней выплаты купонного дохода по Облигациям класса «Б» для целей определения переменной $\Sigma ДСП$ учитываются на Дату расчета в соответствии с порядком, приведенным в пункте 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б»:

- все денежные средства, входящие в Резервный фонд специального назначения, Резервный фонд на юридические расходы и Резервный фонд на непредвиденные расходы.
- Все иные денежные средства Эмитента, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций класса «Б».

N_B – количество Облигаций класса «Б», находящихся в обращении на Дату расчета.

RPP – сумма денежных средств, включенных в расчет $\Sigma ДСП$ и направленных в Расчетном периоде на:

- осуществление выплат, предусмотренных пп. (1) – (12) Порядка распределения поступлений по процентам, приведенным в пункте 17.2 Решения о выпуске Облигаций класса «Б»; и/или
- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б» в соответствии с требованиями владельцев Облигаций класса «А» и/или Облигаций класса «Б» о досрочном погашении облигаций.

При погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, переменная RPP определяется как сумма денежных средств, включенных в расчет Σ ДСП и направленных на:

- выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»;
- погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»;
- осуществление иных платежей, предусмотренных Решениями о выпуске облигаций в отношении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», которые осуществляются в приоритетном порядке в соответствии с порядком, приведенным в пункте 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

M – сумма денежных средств, определенная Расчетным агентом по состоянию на соответствующую Дату расчета как сумма денежных средств, равная разнице между (i) суммой денежных средств, определенной по формуле (Σ ДСП – RPP + M) в предыдущую Дату расчета и (ii) определенным в предыдущую Дату расчета размером подлежащей выплате величине процентного (купонного) дохода для каждой Облигации класса «Б» (показатель C), округленным в сторону уменьшения до ближайшего целого числа и умноженным на количество Облигаций класса «Б», находившихся в обращении на предыдущую Дату расчета (показатель N_B).

В случае, если в результате расчета размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» на основании указанного выше порядка расчетная величина размера процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» оказывается меньше 0 (нуля), она считается равной 0 (нулю).

Начиная с купонного периода по Облигациям класса «Б», в который Облигации класса «А» были полностью погашены, включая этот купонный период по Облигациям класса «Б», по Облигациям класса «Б» в Даты выплаты выплачивается по каждому купонному периоду только минимальный купонный (процентный) доход из расчета 1 (одна) копейка на одну Облигацию класса «Б» (далее – **«Минимальный купонный (процентный) доход по Облигациям класса Б»**).

Во избежание сомнений, в случае если Облигации класса «А» погашаются не одновременно с погашением Облигаций класса «Б», купонный период по Облигациям класса «Б» не прекращается и не прерывается погашением Облигаций класса «А». При этом по Облигациям класса «Б» за купонный период по Облигациям класса «Б», на который приходится погашение Облигаций класса «А», начисляется только Минимальный купонный (процентный) доход и выплачивается в Дату выплаты, на которую приходится погашение Облигаций класса «А», или в ближайшую Дату выплаты, следующую за погашением Облигаций класса «А» в дату, отличную от Даты выплаты.

При полном погашении Облигаций класса «Б», в том числе досрочном, Минимальный купонный (процентный) доход по Облигациям класса «Б» за последний купонный период не начисляется, а размер купонного (процентного) дохода рассчитывается по формуле, приведенной выше в настоящем пункте.»

12. Изменить абзацы со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.4 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции абзацев со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.4 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций по его усмотрению в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент не вправе принимать решения о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме Облигаций класса «А».

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» в любую дату, начиная с даты, в которую признан несостоявшимся или недействительным выпуск Облигаций класса «А», а также с даты, в которую Облигаций класса «А» полностью погашены. Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до соответствующей даты, в которую будет осуществлено досрочное погашение, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента только в даты, указанные в разделе «Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента».

Если дата досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. Эмитент уведомляет НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtb-bm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на соответствующую дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах накопленный процентный (купонный) доход определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на дату досрочного погашения.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в интервале от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtbbm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»

Текст новой редакции абзацев со сто двадцать восьмого по сто шестидесятый пункта 9.4 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента.

Приобретение Облигаций означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций по его усмотрению в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске облигаций. Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента:

Эмитент не вправе принимать решения о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». Эмитент не вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме Облигаций класса «А». Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б» в любую дату, начиная с даты, в которую признан несостоявшимся или недействительным выпуск Облигаций класса «А», а также с даты, в которую Облигаций класса «А» полностью погашены (включая эту дату).

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до соответствующей даты, в которую будет осуществлено досрочное погашение, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в настоящем Решении о выпуске облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента только в даты, указанные в разделе «Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены по усмотрению Эмитента».

Если дата досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске облигаций.

Раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Эмитент уведомляет НРД о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtb-bm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций на соответствующую дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и накопленного процентного (купонного) дохода, который должен быть выплачен владельцам Облигаций в соответствии с Решением о выпуске облигаций.

На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на всех счетах Эмитента на Дату расчета.

При этом распределение денежных средств Эмитента осуществляется Расчетным агентом на Дату расчета в соответствии с порядком, установленным в п. 17.10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б».

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в интервале от 5 до 9).

Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента

Порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента аналогичен порядку погашения Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске облигаций, с учетом положений настоящего пункта.

Передача выплат по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций:

- в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс» – не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33984>; <http://www.vtbbm-2.ru> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей Информационного агентства «Интерфакс».

Иные условия и порядок погашения Облигаций: отсутствуют.»



Принято, промушворено и еспротиво писмено - листко
Директор ООО «Тресча» при наличие дипломированной организации АО «ИА ВТБ»
БНТ 204, действительности на основании Договора о передаче полномочий
дипломатического международного органа 6/4 от 29.10.2014г.
Листок 2/ В.2

