

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ - БМ 2"</u>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	<b>18586163</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности иностранного	<u>Акционерное общество / юридического лица</u>	ИНН	<b>7743900702</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>23</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 801 481	11 715 251	14 460 853
	в том числе:				
	Закладные и права требования	1171	9 801 481	11 715 251	14 460 853
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 801 481	11 715 251	14 460 853
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 017	4 421	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	121 021	131 706	130 020
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1231	117 410	126 346	129 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	770 951	817 896	869 154
	в том числе:				
	Закладные и права требования	1241	770 951	817 896	869 154
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 131 554	1 141 656	815 388
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	1 131 554	1 141 656	815 388
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	1261	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 036 543	2 095 679	1 814 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>11 838 024</b>	<b>13 810 930</b>	<b>16 275 415</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 633	89 929	73 553
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>138 644</b>	<b>89 940</b>	<b>73 564</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 534 180	13 528 757	15 907 032
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	7 073 652	8 130 024	15 907 032
	Облигационные займы (ОД)	1412	4 460 528	5 398 733	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 534 180</b>	<b>13 528 757</b>	<b>15 907 032</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	164 717	191 918	294 291
	в том числе:				
	Проценты по кредитам	1511	133 333	152 488	294 291
	Облигационные займы (%)	1512	31 384	39 430	-
	Кредиторская задолженность	1520	483	280	528
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	483	280	528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	35	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>165 200</b>	<b>192 233</b>	<b>294 819</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>11 838 024</b>	<b>13 810 930</b>	<b>16 275 415</b>

Генеральный  
директор ООО  
"Тревич-  
Управление"  
Управляющей  
организации АО  
"ИА ВТБ-БМ 2"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 2017 г

Организация Акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ - БМ 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2017
18586163		
7743900702		
64.99		
12200		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2017 г	За январь - сентябрь 2016 г
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 060 772	1 306 203
	проценты к получению (по закладным и правам требований)	23201	1 060 772	1 306 203
	Проценты к уплате	2330	(972 032)	(1 216 529)
	Прочие доходы	2340	1 955 496	2 084 152
	доходы, связанные с реализацией закладных и прав требований	23401	1 953 521	2 035 985
	Прочие доходы	23402	1 975	48 167
	Прочие расходы	2350	(1 995 532)	(2 178 840)
	расходы, связанные с реализацией закладных и прав требований	23501	(1 953 521)	(2 035 985)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(2 971)	(2 608)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных и прав требований	23503	(22 863)	(22 681)
	прочие расходы	23504	(16 177)	(117 566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 704	(5 014)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 741	(1 003)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 704	(5 014)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2017 г	За январь - сентябрь 2016 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 704	(5 014)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО

"Тревеч-

Управление-

Управляющей

организации АО

"ИА ВТБ-БМ 2"



Качалина Татьяна

Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.